

LAMPIRAN F

**SEBUT HARGA BAGI KERJA PENGUBAHSUAIAN RUANG PEJABAT EXCO YB
TUAN MOHD KHAIRUDDIN BIN HJ. OTHMAN DI TINGKAT 5 BANGUNAN
SSAAS**

JADUAL TAWARAN HARGA

BIL	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	JUMLAH	
					RM	SEN
A	KERJA PERMULAAN					
1.	Menyediakan Insurans kerosakan harta benda awam, insurans kerja, perlindungan pekerja, penyediaan dokumen kontrak dan lain-lain perkara.	HB	HB	.....	.....
2.	Menyediakan contoh bahan seperti karpet, jubin, syiling, conduit, kabel pendawaian dan lain-lain berkaitan dengan kerja pengubahsuaian kepada Pegawai Penguasa.	HB	HB	.....	.....
3.	Kerja-kerja memungkah dan mengalih barang-barang dan perabut serta segala kelengkapan yang berkaitan sedia ada ke pejabat sementara dan bawa masuk semula ke pejabat baru.	HB	HB	.....	.....
4.	Kerja membuka sesekat dinding, jubin, siling gantung, wallpaper, pendawaian lama dan lain-lain perkara yang berkaitan sehingga sempurna dan membawa keluar dari tapak projek seperti yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa.	HB	HB	.....	.....
Jumlah A						

BIL	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	JUMLAH	
					RM	SEN
B	KERJA AWAM					
1.	Kerja memasang sesekat dinding gypsum 12mm baru termasuk kerangka logam dan segala kelengkapan.	K ²	2,160	.....	.....
2.	Kerja memasang pintu solid dengan 1 daun termasuk bingkai kayu, keperluan kunci dan lain-lain sehingga sempurna.	Bil	15	.....	.....
3.	Kerja memasang pintu kaca 2 daun (tebal 12mm) termasuk bingkai, keperluan pemegang, kunci, 'frosted sticker' serta lain-lain sehingga sempurna.	Bil	1	.....	.....
4.	Kerja mengecat dinding dengan 1 lapisan 'undercoat' dan 2 lapisan cat berasaskan air	K ²	5,500	.....	.....
5.	Kerja memasang tingkap kaca saiz 4'x4' lengkap dengan bingkai alluminium, biding kayu dan lain-lain sehingga sempurna.	Bil	12	.....	.....
6.	Kerja memasang permaidani dengan berat 29 oz atau tidak kurang darinya termasuk 'underlay' dan lain-lain perkara sehingga sempurna.	K ²	2,400	.....	.....
7.	Kerja memasang 'timber skirting' bersaiz seperti sediaada dengan kemasan varnis/timber sehingga sempurna.	HB	HB	.....	.....
8.	Kerja memasang siling gantung jenis 'pin hole' 2' X 2' lengkap dengan rangka keluli dan dipasang pada ketinggian siling sediaada dengan saiz bersesuaian dan digantung terus ke siling konkrit serta lain-lain kerja berkaitan sehingga sempurna.	K ²	2,400	.....	.....
				Jumlah B		

BIL	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	JUMLAH	
					RM	SEN
C1	KERJA ELEKTRIK					
1.	Kerja memasang semua peralatan dan bahan mengikut spesifikasi JKR secara pendawaian permukaan atau terbenam dengan menggunakan kabel PVK l/d conduit/trunking keluli bergalvani dan aksesori berkaitan:					
	a) Mata lampu l/d suis kutub tunggal 10 amp menggunakan kabel PVK 1.5mm ²	Lot	79	.....	.....
	b) Mata soket alur keluar l/d suis soket keluar 13 amp berkembar 2 menggunakan kabel PVK 2.5mm ² .	Lot	12	.....	.....
	c) Mata soket alur keluar l/d suis soket keluar 13 amp berkembar 3 menggunakan kabel PVK 2.5mm ² .	Lot	11	.....	.....
	d) Mata telefon menggunakan kabel 4/ 0.63 mm l/d soket telefon jenis flush.	Lot	15	.....	.....
	e) Mata tanda KELUAR menggunakan kabel PVK 1.5mm ² .	Unit	1	.....	.....
2.	Kerja membekal dan memasang tanda 'KELUAR' dari jenis LED sehingga sempurna.	Unit	1	.....	.....
3.	Kerja membekal telefon analog dari dari jenama 'NEC AT-40TEL' atau yang setara dengannya.	Unit	10	.....	.....
4.	Membekal dan memasang lengkapan pendafluor LED dengan permukaan/ berises d dan pembalik aluminium parabolik penuh saiz 600mm X 600mm (2X9W).	Unit	79	.....	.....
5.	Kerja menyediakan tapak 'projector' pada siling termasuk pendawaian dan lain-lain kerja sehingga sempurna.	Unit	1	.....	.....
6.	Kerja merentang kabel telefon 20 pair menggunakan cable 4/0.63mm dari riser ke connection module termasuk kerja termination.	Meter	70	.....	.....
7.	Kerja membekal dan memasang baru Kotak Agihan Telefon jenis terlutup logam lengkap dengan 20 pair Connection Module.	Lot	1	.....	.....
Jumlah C1						

BIL	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	JUMLAH	
					RM	SEN
C2	KERJA ELEKTRIK					
8.	Kerja merentang kabel 4x25mm l/d pengalir perlindungan untuk Distribution Board Aircond.	Meter	55	.....	.....
9.	Kerja merentang kabel 4x25mm l/d pengalir perlindungan untuk Distribution Board Power Socket.	Meter	55	.....	.....
10.	Kerja merentang kabel 4x16mm l/d pengalir perlindungan untuk Distribution Board Lighting.	Meter	55	.....	.....
11.	Kerja membekal dan memasang baru kotak agihan logam untuk Tap Off l/d 63A TPN MCCB 25kA termasuk pendawaian kabel 4x25mm ke 'main supply'.	Lot	2	.....	.....
12.	Kerja membekal dan memasang baru kotak agihan logam untuk Tap Off l/d 40A TPN MCCB 25kA termasuk pendawaian kabel 4x16mm ke 'main supply'.	Lot	1	.....	.....
13.	Kerja membekal dan memasang baru Peti Agihan Logam dengan l/d pendawaian spesifikasi seperti berikut: i. 63A TPN MCCB, 25kA ii. 63A TPN RCCB, 100mA iii. 63A DP MCCB, 10kA x 3 iv. 63A DP RCCB, 30mA x 3 v. 5 Way 20A MCB	Lot	1	.....	.....
14.	Kerja membekal dan memasang baru Peti Agihan Logam dengan l/d pendawaian spesifikasi seperti berikut: i. 63A TPN MCCB, 25kA ii. 63A TPN RCCB, 100mA iii. 63A DP MCCB, 10kA x 3 iv. 63A DP RCCB, 30mA x 3 v. 7 Way 32A MCB	Lot	1	.....	.....
15.	Kerja membekal dan memasang baru Peti Agihan Logam l/d pendawaian dengan spesifikasi seperti berikut: i. 40A TPN MCCB, 25kA ii. 40A TPN RCCB, 30mA iii. 40A DP MCCB, 10kA x 3 iv. 40A DP RCCB, 10mA x 3 v. 9 Way 6/10A MCB	Lot	1	.....	.....
Jumlah C2						
JUMLAH C (C1 + C2)						

BIL	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	JUMLAH	
					RM	SEN
D 1.	<p>KERJA IT DAN SISTEM RANGKAIAN Kerja-kerja membuka, mengalih, membekal dan memasang peralatan rangkaian.</p> <p>a) Melaksanakan kerja penempatan semula dengan membuka dan mengalih laluan 12-cores fiber optics cable yang sedia ada termasuk mengalih kedudukan rak rangkaian dan menyambung semula (re-splice) kabel fiber optic ke dalam 12-port SC Rack Mount Fiber Enclosure.</p> <p>b) Membekal dan memasang CAT6 24-port patch panel (Commscope) lengkap dengan label yang ditetapkan.</p> <p>c) Membekal dan memasang 7 kaki Factory Terminated CAT6 Assemblies (Commscope) untuk dipasang di dalam rak rangkaian lengkap dengan label yang ditetapkan.</p> <p>d) Membekal dan memasang Cable Management jenis ring panel.</p> <p>e) Membekal dan memasang network point dari patch panel ke faceplate menggunakan kabel UTP CAT6 (Commscope) termasuk penyambung RJ45, faceplate bersudut dan CAT6 RJ45 modular jack (Commscope) lengkap dengan label yang ditetapkan.</p> <p>f) Membekal dan memasang 10 kaki Factory Terminated CAT6 Assemblies (Commscope) untuk dipasang pada faceplate.</p>	Lot	1	.....	.....
		Unit	1	.....	.....
		Unit	21	.....	.....
		Unit	3	.....	.....
		Unit	21	.....	.....
		Unit	21	.....	.....
Jumlah D						

BIL	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	JUMLAH	
					RM	SEN
E1	KERJA MEKANIKAL					
1.	Membekal dan memasang semua bahan mengikut spesifikasi standard JKR secara pendawaian konduit permukaan atau terbenam dengan menggunakan kabel PVK l/d konduit / trunking keluli bergalvani / UPVC heavy duty dan high impact dan aksesori yang berkaitan seperti di bawah:					
	a) Kerja merentang kabel 4 mm dari starter ke unit luar dan 2 x 4mm dari unit luar ke unit dalam bagi 1 fasa l/d kabel perlindungan untuk mata penghawa dingin serta dari PA di dalam bilik kawalan ke suis dwi Kutub 30A l/d lampu penunjuk sehingga sempurna serta kerja lain berkaitan seperti diarahkan Pegawai Penguasa serta kerja-kerja berkaitan.	Lot	18	.....	.....
	b) Kerja membekal dan menukarganti switch heater serta kerja-kerja berkaitan sehingga sempurna.	Lot	18	.....	.....
2.	Kerja-kerja membekal dan memasang unit hawa dingin di lokasi berikut termasuk kerja-kerja berkaitan sehingga sempurna;					
	a) 1.5 hp split unit (wall type)					
	• Bilik Pegawai, Bilik Solat, Pantry	No.	11	.....	.....
	• Jarak Copper Pipe	Meter	165	.....	.....
3.	Kerja membekal dan memasang pam air (Water Pump Drainage) serta kerja-kerja berkaitan sehingga sempurna.	No.	11	.....	.....
4.	Kerja-kerja membekal dan memasang unit hawa dingin di lokasi berikut termasuk kerja-kerja berkaitan sehingga sempurna;					
	a) 2.0 hp split unit (cassette type)					
	• Blk Mesyuarat, Exco & Ruang Kerja	No.	6	.....	.....
	• Jarak Copper Pipe	Meter	90	.....	.....
	b) 2.5 hp split unit (cassette type)					
	• Ruang Menunggu	No.	1	.....	.....
	• Jarak Copper Pipe	Meter	15	.....	.....
				Jumlah E1		

BIL.	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	JUMLAH	
					RM	SEN
E2.	KERJA MEKANIKAL					
5.	Kerja pemasangan paip air buang beserta insulation dari unit ke bilik AHU yang berdekatan serta kerja-kerja berkaitan dengan sempurna.	HB	HB	.....	.....
6.	Kerja pemasangan dan pembaikan semula siling dan dinding setelah selesai kerja termasuk kerja mengecat dan membersihkan serta kerja berkaitan seperti dikehendaki Pegawai Penguasa.	HB	HB	.....	.....
7.	Kerja menyambung dan memasang paip <i>sprinkler</i> dari poin sediaada jenis <i>Galvanized Iron (GI) class B</i> bersaiz 25mm termasuk <i>fitting, elbow</i> dan lain-lain serta bracket yang diikat terus ke konkrit siling (<i>expose pipe installation</i>).	Meter	140	.....	.....
8.	Kerja memasang <i>sprinkler head</i> dengan <i>nominal temperature rating 68°C</i> dengan kaedah <i>conventional pendant (downwards)</i> .	Unit	25	.....	.....
9.	Kerja mengecat <i>primer</i> dan <i>finishing</i> dengan menggunakan <i>red gloss paint</i> .	Meter	100	.....	.....
Jumlah E2						
JUMLAH E (E1 + E2)						

BIL	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	JUMLAH	
					RM	SEN
F	KERJA PENTAULIAHAN					
1.	Kerja menguji dan mentauliah keseluruhan sistem, pendawaian serta lain-lain berkaitan.	HB	HB	.....	.....
2.	Mengemukakan pelan As-Built Drawing termasuk Schematic Drawing, Manual Operation Procedure and Maintenance Manual.	HB	HB	.....	.....
JUMLAH F						

BIL	PERKARA
	<p>Sila isikan jenama dan model split unit yang disyorkan di bawah berserta katalog@pempilet oleh syarikat ;</p> <p>a) 1.5 hp (wall type) Jenama : Model :</p> <p>b) 2.0 hp (cassette type) Jenama : Model :</p> <p>c) 2.5 hp (cassette type) Jenama : Model :</p> <p>d) Water Pump Drainage Jenama : Model :</p> <p>e) Switch Heater Jenama : Model :</p>

BIL.	RINGKASAN	JUMLAH
1	KERJA PERMULAAN – JUMLAH A	RM
2	KERJA AWAM - JUMLAH B	RM
3	KERJA ELEKTRIK - JUMLAH C	RM
4	KERJA IT DAN RANGKAIAN – JUMLAH D	RM
5	KERJA MEKANIKAL - JUMLAH E	RM
6	KERJA PENTAULIAHAN – JUMLAH F	RM
7	WANG PERUNTUKAN SEMENTARA	RM 30,000
	JUMLAH KESELURUHAN	RM